HUURDERSRAAD
Waterweg Wonen

Verslag Bestuursvergadering

woensdag 1 juli : 19.30 – 21.30 uur

Locatie: Marnix, 1e etage

Aanwezig: Ron, Rob, Ayse, Osman, Amina, Els, Arie-Jan, Jacqueline, Arnold, Willem, Antoinette

1.	**Vaststelling agenda, notulen en mededelingen**
1.a	Vaststelling agenda en notulen van 3 juni plus reactie WaWo bij voortgang projecten Het verslag wordt zonder wijzigingen vastgesteld. Goed om steeds zo na de vergadering een en ander te delen of na te vragen bij WaWo. Wat betreft instemmingsrecht: de bewonerscommissies hebben dit voor servicekosten. Dit is in de overlegwet geregeld. Vlak voor de vergadering is aanvullende informatie gedeeld: MUWI, benchmark en agenda voor de bijeenkomst met Atrivé en WaWo op 8 juli. Dit heeft uiteraard nog niet iedereen kunnen bekijken.
1.b	Mededelingen / ingekomen post • Terugkoppeling van co-creatiebijeenkomst Westwijk van 25 juni: wisselende ervaring van diegene van ons die aanwezig waren. Als Huurdersraad blijven we kritisch op het beschikbare budget in relatie tot de inzet en bereikte resultaten. • Buurtbouwersfestival Rivierzone is verplaatst naar 2 juli van 16.00 tot 21.00 uur • Bijeenkomst prestatieafspraken Vlaardingen op 25 juni is niet doorgegaan omdat de nieuwe coalitie nog in de opstartfase zit en de bodbrieven (zie Ap 2.c) van de corporaties er nog niet waren. Bijeenkomst van de Stuurgroep met de huurdersraden is nu op 17 september om 14.30 uur • Op 9 juli van 9.30 tot 11.00 uur is de bijeenkomst van de werkgroep Wonen en Zorg in de Bolder (verzet van 2 juli) • Op 2 juli start de collegereeks Oriëntatie volkshuisvesting | Woonbond. De terugkijklink wordt gedeeld. • Bijeenkomst met WaWo en Atrivé op 8 juli om 17.00 bij WaWo; agenda is gedeeld.
2.	**Informatie vanuit of overleggen met WaWo, RvC en gemeente**
2.a	Bindende voordracht kandidaat RvC-lid; terugkoppeling gesprekken Ayse en Osman koppelen terug hoe het proces is verlopen en hebben er met plezier aan meegewerkt. Complimenten voor hun inzet. De gekozen kandidaat maakte veel indruk op de selectiecommissie. Morgen gaat onze voordrachtbrief naar WaWo **(Antoinette)**.
2.b	Terugkoppeling tripartiet overleg Maassluis van 24 juni In het overleg werd goed duidelijk dat de nieuwe wethouder andere plannen heeft dan de vorige wethouder. Hij wil in Maassluis zelfs terug van nu 34% naar 30% sociale huurwoningen. De huurdersraad van MaasDelta stelde kritische vragen over het verzamelen van data door Waterweg Wonen. Hierover zal WaWo in een volgende bijeenkomst met de betrokken partijen meer uitleg geven.
2.c	Bodbrieven van WaWo voor Vlaardingen, Maassluis en Schiedam Fijn dat we deze brieven kregen van WaWo. We begrijpen dat de aandacht van WaWo verschuift van Maassluis naar Schiedam.

2.d	Jaarverslag 2025 Waterweg Wonen (zie link Jaarverslag 2025 - Waterweg Wonen) Dank voor de koppeling. Over de Huurdersraad staat erin welke adviezen er aan WaWo zijn gegeven.
2.e	Voortgang verschillende GA-trajecten: • GA Algemene Huurvoorwaarden; voor de niet-huurders onder ons gevraagd of we de brieven krijgen die naar de huurders gaan. Planning WaWo is: ingang per 1 oktober. In augustus brief naar de huurders, in september een reminder. • GA PvE Nieuwbouw en ontmoeten – de definitieve versie is nu in ons bezit.
2.f	Vacature geschillencommissie Werken bij - Geschillenadviescommissie – vraag is of wij iemand willen voordragen. Een enkeling kijkt binnen zijn netwerk naar mogelijke kandidaten. Belangrijke voorwaarde is dat iemand geheel onafhankelijk kan opereren tegenover de betrokken woningcorporaties.
3.	**Bestuur HRWW**
3.a	Terugkoppeling Voorzittersoverleg van 11 juni Er zijn geen vragen bij het verslag van dit overleg. Volgende keer kunnen hopelijk weer meer commissies aansluiten. Vlak voor deze vergadering kregen we nog informatie over de voortgang/ontwikkelingen in de MUWI. We doen hierover navraag bij WaWo **(Antoinette)** en we willen een bijeenkomst organiseren om naar de bewoners te luisteren **(nog verder afspreken).**
3.b	Ongevraagd advies inzet WaWo bij aanleg glasvezel, concept Het advies versturen we morgen naar WaWo **(Antoinette)**
3.c	Mening ophalen van bewoners; spreekuur We gaan een lijst van klachten bijhouden en de voortgang van afhandeling **(Antoinette)** Hiermee gaan we eerst aan de slag. Aanwezigheid in het Buurtpunt of aansluiten bij spreekuren van wijkteams zijn ook mogelijkheden om de mening van huurders te horen.
3.d	Presentatie Huurdersraad op open dag Buurtpunt De plannen zijn iets gewijzigd: deze dag wordt nu gekoppeld aan Burendag en vindt plaats op zaterdagmiddag 26 september. Belangrijk is dat de open dag onder de vlag van de initatiefnemers van het Buurtpunt wordt georganiseerd. **Amina** deelt informatie over wie zijn uitnodigd/deelname hebben toegezegd. De organisatie vindt het belangrijk dat bezoekers goed geïnformeerd worden. Pas na een bezoek aan een aantal stands kunnen bezoekers een versnapering halen. De Huurdersraad zal ook aanwezig zijn. Tegen die tijd maken we een schemaatje voor wie kan meehelpen **(Antoinette)**
4.	**Wat verder ter tafel komt /rondvraag** • Wat betekent uitstellen van werkzaamheden aan de rioolwaterzuivering voor verplaatsing tiny houses vanuit het Oekraïnedorp naar de Hoofdstedenbuur? • Osman wijst op een rapport van KPMG over de digitalisering bij WaWo; dit wordt nagestuurd **(Antoinette)**